



י"ג כסלו תשע"ו

25.11.15

89679515

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
דיון בבקשה למימוש אופציה מכרז מאגר מאוחד – הקבלן אגאבריה עדנאן
פרויקט הסבת מבנה 8, מעליות ומדרגות חרום למבנה 4 חוזה מס' 571/15

לינית זיסלר - הי"ר נחמ

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הקבלן אגאבריה עדנאן ח.פ. 26324095 נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2014 כזוכה במכרז מאגר מאוחד מס' 4/14. התמורה עומדת על **1,707,030** ₪ לא כולל מע"מ. (סכום הזכייה בסך **1,365,624** ₪ לא כולל מע"מ + 25% המעוגנים בחוזה).

במסמכי המכרז ובהחלטת הוועדה קיימת אופציה להרחבה של עד 50%. (סך ההתקשרות לאחר מימוש מלוא האופציה הקיימת יעמוד על **2,560,545** ₪).

מצורף מכתבו של רכז הפרויקט מר עופר הדס ברנדוין המפרט את הסיבות בפנייתו בבקשה למימוש חלקי של האופציה הקיימת עם הקבלן במכרז בשל שינויים ותוספות כתוצאה בין השאר מתשתיות שלא היו מתועדות באזור המעליות ומדרגות המילוט, דרישות כיבוי אש, תשלום אחוז קבלן ראשי ועבודות נוספות כמפורט בטבלה.

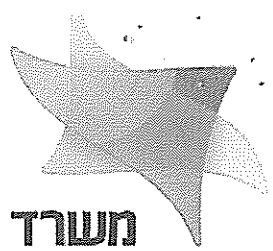
התמורה לקבלן אגאבריה עדנאן – עולה מ **1,365,624** ₪ ל **1,979,971** ₪ לא כולל מע"מ.
מימוש חלקי של האופציה (כולל 25% בחוזה) בסך 614,347 ₪ לא כולל מע"מ.
הסעיף התקציבי: 67020201
ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.
משך ההתקשרות עד **31.12.16** (כולל חשבון סופי)

החלטת הוועדה

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של רכז הפרויקט מר עופר הדס ברנדוין ולאור השינויים הנדרשים והתוספות המפורטות מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי של אופציה במכרז (בסך 614,347 ש"ח סה"כ התמורה עומדת על 1,979,971 לא כולל מע"מ) זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



כ"ו בחשוון, התשע"ו
08/11/2015
סימוכין : 83509815

לכבוד
ועדת מכרזים באמצעות גב' עינת אבני מזכירת הוועדה

א.ג.נ.,

הנדון : בקשה להרחבת התקשרות עם אגבריייה עדנאן חוזה מס' 571/15
פרוייקט הסבת מבנה 8 ומעלית ומדרגות חירום למבנה 4, מרכז גריאטרי דורות נתניה

רקע כללי

פרוייקט זה מורכב משני תתי פרויקטים, שיפוץ והסבת מבנה 8 למתחם ומרכז לוגיסטי לבתים הסמוכים (9 ו-7), והקמת מעלית בביה"ח לשתי מטרות עקב דרישות כיבוי אש (פיצול המבנה לשני עוזרי אש) ושיפור התנועה האנכית עבור החולים הסייעודיים. סוכם בין המינהל ובית החולים על חלוקת עבודה בפרוייקט (עקב מקורות תקציב שונים) (כלומר שילוב של כמה קבלנים בפרוייקט).

פירוט הבקשה :

עם תחילת הפרוייקט נתקלנו בכמה בעיות :

א. הסתבר שבית החולים לא התארגן כראוי לשיתוף הפעולה הני"ל, נוצר מצב בו נדרשנו לתת מענה לעבודות שלא הוגדרו במכרז, שהיו אמורות להיעשות ע"י קבלנים אחרים באמצעות התקשרות עם בית החולים.

ב. נתגלו תשתיות שלא היו מתועדות באזור המעליות ומדרגות המילוט.

ג. נוספו עבודות חריגות עקב דרישות כיבוי האש המקומי.

ד. מצ"ב טבלת הסבר.

בברכה,
עופר הדס-ברנדווין
מרכז בכיר פרויקטים



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

**משרד
הבריאות**

לחיים בריאים יותר

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

מעקב תקציבי - ביצוע בית 8			
מס'	נושא / תיאור	ש"ח	סך אומדן לסיים הפרויקט
	היקף חוזה קבלן ראשי	ש"ח 1,365,624	
	היקף תוספת נדרשת ואומדן לסיים הפרוייקט	ש"ח 614,347	ש"ח 1,979,971
	נושא / תיאור	תוספת נדרשת	פירוט לגבי עבודות נוספות
1	פרומיגון - צביעת אגדי עץ	ש"ח 62,160	ע"פ הנחיית כיבוי אש שהגיעה לאחר שנבחר קבלן זוכה.
2	מיוג אוויר מלתחות ובקפיטריה	ש"ח 285,818	מיוג אוויר מלתחות ובקפיטריה לא נכלל במכרז, בית החולים היה אמור לטפל במערכת, עם התחלת העבודות ולאחר פירוק התקרות זומן יועץ מיוג אוויר אשר פסל את האפשרות שימוש במערכת הישנה. עקב סד הזמן בית החולים לא יכול היה להתארגן לביצוע העבודה בכוח עצמים
3	כיבוי אש ספרינקלרים + עמדות כיבוי אש	ש"ח 63,254	עבודה זו לא נכללה במכרז בתי החולים היה אמור לטפל במערכת זו, בית החולים ביקש שאנו ניצור קשר עם קבלן כיבוי אש אשר טיפל ברוב המתחם בית החולים התקשרות זו נעשתה על סמך מכרז של הקבלן מול בית החולים.
4	תשלום 12% עבור עבודה של אורד מערכות - גילוי אש ועשן	ש"ח 1,411	עבודה זו משולמת ע"י בית החולים ישירות התקשרות בין אורד לבית החולים התשלום הנ"ל הינו בגין סעיף 30.2 "קשר עם קבלנים אחרים"
5	הסטת תשתיות בפיר מעלית (מים + ביוב + חשמל)	ש"ח 136,112	לאור מורכבות וריבוי המערכות שנתגלו בזמן החפירות והיות ולא היה ברשות בית החולים תוכניות עדות מעודכנות למערכות הנ"ל נדרש לבצע מיפוי של השטח, תכנון ההסטה וביצוע ההסטה נתגלו תשתיות כמו: קווי חשמל, תקשורת, צנרת מים וצנרת ביוב וניקוז
6	עבודות אלומיניום (2 חלונות + דלת קפיטריה + דלת למשרד)	ש"ח 24,000	עבודה זו לא נכללה במכרז בתי החולים היה אמור ליצור קשר עם קבלן אלומיניום, בית החולים לא הצליח להתארגן בזמן ולכן אנו נדרש לעשות עבודה זו כדאי לא לפגוע ברצף העבודה של הקבלן "שלנו"
7	שליכת חוץ	ש"ח 37,092	המכרז כלל תיקוני טיח בלבד, במהלך העבודות ולאור מצב טיח חוץ הקיים, לא הייתה ברירה לחדש את הטיח ולכן הוחלט לחדשו
8	תעלה למיגון קו חמצן	ש"ח 4,500	קו החמצן חוצה את הבניין ומספק חמצן למחלקת מונשמים, הקו לא הופיע בתכניות העדות אנו הגנו על הקו בזמן העבודות במבנה כדאי למנוע מקרי אסון בבית 9 ו 7 הנתמכים ע"י קו זה
	סה"כ עבודות נוספות	ש"ח 614,347	
	סה"כ כללי	ש"ח 1,979,971	

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינת אבני.

הסבת מבנה 8 כעורף לוגיסטי למבנים 7, 9 והוספת מעלית למבנה 4		פרויקט
נתניה		בית החולים
		סעיף תקציבי
מ"א במלחמות וקפיטריה, מערכות גילוי וריכוי אש, הסטת תשתיות, צביעת אגדי עץ, אולמוניום ושליכט חוזק		הסירות להרחבת הפרויקט:
600/14		חוזת מס'
26324095		מס' ת.פ.
אגרייה עדמון נאוף סולל		שם המתכנן/הקבלן
קבלן		חוזום מקצועי
1,365,624		ש"י"ט מקורי
25% מפרדת המשוענת בתוח		ש"י"ט עולה מ-
ל-		עליה של % מחוזת מקורי
הפרש בשקלים		עליה של % מעל %25
הפריש בשקלים		אצל קבלן
16%		הסכומים אינם כוללים מע"מ
1,707,030		משך ההתקשרות: 1.5.2016
25% מפרדת המשוענת בתוח		תנאי ההתקשרות:
ל-		
הפרש בשקלים		
הפריש בשקלים		
1,979,971		
ל-		
הפרש בשקלים		
הפריש בשקלים		
1,979,971		
ל-		
הפרש בשקלים		
הפריש בשקלים		
272,941		
ל-		
הפרש בשקלים		
הפריש בשקלים		
272,941		

לאישור ועדת מפרזים לפי תקנה 3-א-מיומש אופציה

בברכה,
מרוב קירט

מכרז מאגז מאוחד 4/14 בקשה מס' 2000006367
הסבת מבנה 8 בעודף לוגיסטי למבנים 7, לחוספת מעלית וגרמי מדרגות למבנה 4 -
המרכז הרמזאי לשיקום וריאטרית דורות, נתניה

החלטת הוועדה

עפ"י ניתוח ההצעות כמפורט לעיל, הוחלט:

לבחור את ההצעה של: אגאבריה עדנאן במחיר של 1,365,626 שם לא כולל מע"מ.

(יש) שגם אחרת
 1-5 שגם אחרת
 אחרת

הוועדה בוחרת בהצעה של מ. י. גור במחיר של 1,380,167 שם לא כולל מע"מ ככשיר שני.
 ובהצעה של בילאס הנדסת במחיר של 1,394,283 שם לא כולל מע"מ ככשיר שלישי.

הערה: בחירת כשורים 2 ו 3 בהתאם לבקשת עורך התייחוד מתנדס המרכז הגריאטרדי שיקומי דורות
נתניה במידה שלא תמומש הזכייה של הקבלן החכה אז של הפשיר השני.

נימוקי הוועדה בהסתמך על פסיקה 3.3.14.1 בהוראת התכנים (א) להקיף בעגול המספר המתאיים).

1. החצעה האולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).

2. הצעה יקרה מהזולה ביותר וזאת בכפיפות להוראת התכנים סעיף 3.3.14.1.2.

- לא לבחור אף הצעה.
- לבחור מספר מתקשרים.
- לבחור חלק מההצעה.
- לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שתורח יחידה במכרז פומבי.
- לבטל המכרז ולפרסם מכרז חדש.
- אחר:

החלטת זו נתקבלה בהכרעה (או לסמן X במשבצת המתאימה).

- על דעת כל חברי הוועדה.
- בדעות שקולות והכרעה של היו"ר (לפי נסמן 3.1.2.4.1 בתכנים).
- בהסתיונות של (או לפרט)

התימת חברי הוועדה

השם	תפקיד	חתימה
יחודה רון	יו"ר	
עוי"ד סלח עטר-כץ	יועצת משפטית	
טנת אבו דאלו	נציגת השב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



**משרד
הבריאות**
נחיש נרואים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י"א אייר תשע"ד
11 מאי 2014
30125714

**פרוטוקול וועדת מכרזים החלטה מס' 24/14
בקשה לאישור יציאה למכרז מאגר מאוחד
להסבת מבנה 8 בעורף לוגיסטי למבנים 7,9 והוספת מעלית וגרמי מדרגות למבנה 4
המרכז הגריאטרי נתניה**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגב' דליה שטולץ
אומדן הפרויקט סה"כ 1,607,030 ₪ לא כולל מע"מ.
סעיף תקציבי 67030202.

ערבות המכרז: אין דרישה מכרז מאגר
זמן הביצוע: 10 חודשים.

אופציה להרחבת התקשרות: עד 50%.
מנהל הפרויקט: ידע הנדסה

היתר בניה - לבית 8 אין צורך: מצורף מכתבו של דן זילברמן מידע הנדסה. למעלית קיים היתר מצורף.
פיצוי בגין כל יום של איחור 700 ₪ לא כולל מע"מ

החלטת הועדה

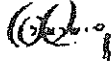
לצאת למכרז מאגר, הפנייה תיעשה לקבלנים מתחום הבינוי.

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
פטר גרינפלד	חבר	
יוסי שכטר	חבר	

Planning Development & Construction of Medical Institutions Administration
Ministry of health
P.O.B 27163 Tel-Aviv - Jaffa
Fax:03-6821306 Tel: 03-5136311

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות
ת.ד. 27163 ת"א יפו
טל: 03-5136311 פקס: 03-6821306



משרד הבריאות
Ministry of Health
Tel-Aviv Jaffa
ת"א - יפו

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

המינהל לתכנון מתוח ובינוי מוסדות רפואה
Administration For Planning, Development
And Construction of Medical Institutions

תאריך: 29 אפריל 2014

אל: ענת אבני – מזכירת ועדת המכרזים

הנדון: אישור לפרסום מכרז - מאגר

ביה"ח/יחידה נתניה

פרויקט: הוספת מעלית וגרמי מדרגות למבנה 4
והסבת מבנה 8 כעורף לוגסטי למבנים 7,9

מהנדס ביה"ח אחזקה ראשי: ידע הנדסה

אומדן: 1,607,030 (לא פולל מע"מ)

ערבות מכרז: אין צורך – מכרז מאגר

סעיף תקציבי: 67030202

הערה: יועבר לביצוע בבית החולים (הקצבה תועבר על ידי המינהל)

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 700 ₪ (לא כולל מע"מ)

סווג קבלן מוכר: אין צורך – מכרז מאגר

היתר בניה - לבית 8 אין צורך (נדרש מפתב ממנהל פרויקט) למעלית קיים היתר – עופר נא
העבר

זמן ביצוע: 10 חודש

אופציה להרחבת התקשרות (ב - %) 50%

חתימת המאשר/ת

תאריך: 29 אפריל 2014